

**АКТ**

Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2013 г.

Дом № 68 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) О. Английская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

Год постройки	<u>1973</u>
Материал стен	<u>камень</u>
Число этажей	<u>3</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Филиппова, кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Андреев В.М. сл.сантехник Воронов А.?  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>тех. осм.</u>	
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>тех. осм.</u>	
7		Междуэтажное		<u>тех. осм.</u>	
8		Санузлов		<u>тех. осм.</u>	
9		Подвальное		<u>тех. осм.</u>	

10	Крыша	Стропила	м/п.				
11		Обрешетка	кв. м				
12		Кровля				треб. фото мм	
13		Водосточные трубы	м/п.				
14		внутрен. водосток					
15		Дошчатые	кв. м			тех. спец.	
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Окнаные перепл.	кв. м			тех. спец.	
21		Двери внутрен.	шт.			тех. спец.	
22		Наружные				тех. спец.	
23	Фасад- наружн. отделка	кв. м				тех. спец.	
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	Отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		проектная - объемная - 7 труб	
25			Радиаторы	Секц.		проектная - объемная -	
26			Параллельное или калориферное	кв. м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29		Канализ.	Умывальники				
30			Раковины				
31			Водопров. трубы	м/п.			тех. спец.
32		Водоп.	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.			тех. спец.
35		Трубы горяч. воды					
36		Банны	шт.				
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд. топл.					
39		Трубы газовые	м/п				
40		Плиты			шт.		
41							
42			электрические				
43		телевидение	Общ. ант.				
44		Лифты	шт.				
45		Световая	м/п.				



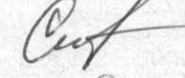
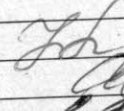
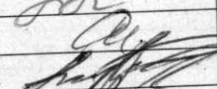

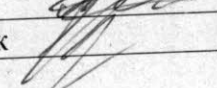
		электропров.				Тех.иссл.		
46		Силовая электропров.				Тех.иссл.		
47		Вводные устройства	шт.			Тех.иссл.		
48		Электрощитов				Тех.иссл.		
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			Тех.иссл.		
50		Мусоропр. ствол						
51	Прочие работы	Балконы и лоджии						
52		Эркеры						
53		Лестницы	Ступени				Тех.иссл.	
54			Площадки		кв. м		Тех.иссл.	
55			Ограждения		м/п.		Тех.иссл.	
56			Мусоросб. камеры					
57			Бойлеры					
58			Тепловые узлы				Тех.иссл.	
59		Прочие работы	Водоподкачка					
60			Помойные ямы	шт.				
61	Надворные туалеты							
62	деревянные мусоросборники							
63	Белая площадка							
64	Грибки							
65	Песочницы							
66	Хозяйственные кладовки							
67	Хоз. сараи (дровяные)							
68	Комплексные дет. площадки							
69	Комплексные спорт площадки							
70	Скамейки							
71	Контейнерные площадки							
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв. м				Тех.иссл.	
73	Отмостки						Тех.иссл.	
74	Цоколя		кв. м				Тех.иссл.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями: «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
**произведена**
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : **дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 20 23**

**Подписи**

<b>Председатель комиссии:</b>	Гл. инженер		Старостина Л.В.
<b>Члены комиссии:</b>	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Алдухов В.Н.
	электрик		Воробейев В.
	сл. сантехник		